

RESOLUCIÓN DE RECEPCION PARCIAL DE OBRAS DE URBANIZACION

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :



BUIN

REGIÓN METROPOLITANA

URBANO RURAL

Nº DE RESOLUCIÓN
58
FECHA DE APROBACIÓN
08/07/2014
ROL S.I.I.
1597-16

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial los Art. 135 y 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Obras de Urbanización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.U.- 3.4.1. N° 09 DE FECHA 31.01.2014
- D) Los antecedentes que comprenden el expediente S.R.D.U. 3.4.1. N° 09 DE FECHA 31.01.2012
- E) La Resolución N° 21 de fecha 19.03.2013 de aprobación de Loteo DFL N°2 con Construcción simultánea.
- F) El Permiso de Edificación N° 16 de fecha 19.03.2013.
- G) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 07 de fecha 03.02.2014.
- H) El Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 08 de fecha 03.02.2014.
- I) El Certificado de Recepción Parcial de Obras de Edificación N° 105 de fecha 08.07.2014.
- J) Los documentos exigidos en el Art. 3.4.1. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL de las obras de urbanización
TOTAL O PARCIAL
 ubicadas en calle/avenida/camino AVENIDA VICTOR TRONCOSO MUÑOZ N° 220 (8A de Res. 83/2012)
 localidad o loteo AIRES DE BUIN (1° ETAPA) sector URBANO
 de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, correspondientes al expediente S.R.D.U. - 3.4.1. N° 09 DE FECHA 31.01.2012

2.- Dejar constancia que el presente certificado reemplaza el certificado de obras de urbanización garantizadas N° _____ fecha _____ (si corresponde)

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
VIACASA S.A. INMOBILIARIA	99.567.270-7
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
ETELINDA ROBLES F. / CLAUDIO BARROS M.	_____
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
JORGE RAMIREZ ARQUITECTURA LTDA.	96.693.680-0
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
JORGE RAMIREZ MORALES	_____

4.- AUTORIZAR LA TRANSFERENCIA DE DOMINIO:
 (En conformidad a los planos que forman parte del presente certificado)

LOTES:

a) 102 LOTES HABITACIONALES.

5.- Recibir las siguientes obras de urbanización:

- a) REDES DE AGUA POTABLE Y ALCANTARILLADO DE AGUAS SERVIDAS.
- b) DEMARCAACION Y SEÑALÉTICA VIAL.



6.- Incorporar al dominio nacional de uso público las siguientes cesiones gratuitas:

a) AREAS VERDES (Sólo Arborización y Paisajismo)

7.- Traspasar al dominio municipal las cesiones de terrenos correspondientes a equipamiento, de los siguientes lotes:

Lote N° _____ de _____ m² de superficie.

8- CARACTERISTICAS DE PROYECTO DEFINITIVO RECEPCIONADO MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

8.1.- LOTES HABITACIONALES: PROYECTO HABITACIONAL DENOMINADO "AIRES DE BUIN, 1° ETAPA", SEGÚN PLANO DE LOTEO DEFINITIVO QUE SE APRUEBA MEDIANTE LA PRESENTE RESOLUCION.

LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)	LOTES RESULTANTES	MZ	Sup. (m ²)
N° 3	B	194,92	11	F	185,70	11	H	188,01
N° 4	B	194,25	12	F	188,45	12	H	189,00
N° 5	B	184,01	13	F	189,00	13	H	189,00
N° 6	B	195,06	14	F	189,00	14	H	189,00
N° 7	B	194,67	15	F	189,35	15	H	188,88
N° 8	B	194,16	16	F	190,07	16	H	188,88
N° 9	B	194,52	17	F	189,00	17	H	188,43
N° 10	B	194,04	18	F	188,45	18	H	189,51
N° 11	B	192,44	19	F	189,09	19	I	189,05
N° 12	B	173,51	20	F	189,45	20	I	189,10
N° 13	B	291,79	1	G	185,56	3	I	189,10
N° 14	B	224,28	2	G	189,45	4	I	189,00
N° 15	B	206,82	3	G	189,88	5	I	189,00
N° 16	B	199,80	4	G	189,81	6	I	189,26
N° 17	B	202,33	5	G	189,42	7	I	189,58
N° 18	B	201,68	6	G	188,82	8	I	189,76
N° 19	B	201,81	7	G	188,54	9	I	189,37
N° 20	B	198,52	8	G	188,75	10	I	189,37
N° 21	B	209,40	9	G	188,55	11	I	188,55
N° 22	B	217,38	10	G	188,00	12	I	220,15
N° 23	B	222,62	11	G	189,00	13	I	295,67
N° 24	B	226,17	12	G	189,00	14	I	190,08
N° 25	B	226,99	13	G	189,00	15	I	189,88
N° 26	B	225,41	14	G	189,00	16	I	190,34
N° 27	B	223,40	15	G	189,00	17	I	188,83
N° 28	B	243,44	16	G	184,82	18	I	189,36
N° 1	F	189,72	1	H	188,65	19	I	189,54
N° 2	F	188,76	2	H	189,00	20	I	189,00
N° 3	F	190,10	3	H	189,00	21	I	189,26
N° 4	F	189,30	4	H	189,15	22	I	191,06
N° 5	F	189,77	5	H	188,65	-	-	-
N° 6	F	189,13	6	H	189,00	-	-	-
N° 7	F	189,08	7	H	189,00	-	-	-
N° 8	F	189,97	8	H	186,55	-	-	-
N° 9	F	189,90	9	H	184,71	-	-	-
N° 10	F	186,92	10	H	184,09	TOTAL LOTES VIV:		102
						TOTAL M ² :		19.934,65

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes) SI NO

8.2.- CUADRO RESUMEN:

PORCENTAJES	SUPERFICIE (m ²)	CANTIDAD
LOTES	19.934,65	102
AREAS VERDES (CESIÓN) (URBANIZACION GARANTIZADA)	2.285,00	4
EQUIPAMIENTO (CESIÓN) * PERMITADO CONFORME AL ART. 70 DE LA L.G.U.C.	-----	-----
VIALIDAD (URBANIZACIÓN GARANTIZADA)	-----	-----

9.- Deberá solicitar en el Servicio de Impuestos Internos la asignación de Roles de avalúo para los lotes cuyas obras se reciben, y archivar los planos de la parte recepcionada con el presente Certificado en el Conservador de Bienes Raíces.

10.- Anótese en el registro especial de esta D.O.M., archívese los originales del (los) plano(s) y del presente certificado, y dese copias autorizadas a los interesados.

11.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)


(ART.3.4.1./3.4.3. O.G.U.C.)

PLANOS			
<input checked="" type="checkbox"/>	Planos de la parte que se recepciona		
<input checked="" type="checkbox"/>	Plano de loteo definitivo que incluya modificaciones al plano aprobado		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de redes de alta tensión (cuando corresponda)		
<input type="checkbox"/>	Planos de modificaciones de cursos de agua (cuando corresponda)		
PLANOS DE INSTALACIONES:	PROYECTISTA	VISADO POR ENTIDAD COMPETENTE	FECHA
<input type="checkbox"/> Alumbrado Público			
<input type="checkbox"/> Agua Potable			
<input type="checkbox"/> Alcantarillado de Aguas Servidas			
<input type="checkbox"/> Obras de evacuación o absorción de Aguas Lluvias			
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):			

CERTIFICADOS	INSTALADOR O CONTRATISTA	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input type="checkbox"/> Certificado de Pavimentación y Aguas Lluvias	URBANIZACION GARANTIZADA			
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Agua Potable	CONSTRUCTORA CARRAN SA	AGUAS SAN PEDRO	32/2013	18.12.2013
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Alcantarillado de Aguas Servidas	CONSTRUCTORA CARRAN SA	AGUAS SAN PEDRO	32/2013	18.12.2013
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Redes de Electricidad y Alumbrado Público	URBANIZACION GARANTIZADA			
<input type="checkbox"/> Certificado de Dec. de Puesta en Servicio de Obras de Alum. Público TE2				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Redes de Gas TC1	LEONARDO A.SILVA MEDINA	SEC	971988	03.01.2014
<input type="checkbox"/> Certificado de ejecución de Redes de Telecomunicaciones				
<input type="checkbox"/> Certificado de Ejecución de Obras Modificadoras de Cursos de Agua, Redes de Alta Tensión u otros				
<input type="checkbox"/> Certificado en que conste la transferencia a dominio municipal de los terrenos correspondientes a cesiones para equipamiento				
<input type="checkbox"/> Otros (Especificar):				

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- Loteo cuenta con Recepción de Demarcación y Señalética Vial de la Dirección de Tránsito, según consta en Certificado de fecha 11.03.2014 de la Dirección de Tránsito de la Ilustre Municipalidad de Buin.
- 2.- Loteo cuenta con Recepción del Proyecto de Areas Verdes del Conjunto Habitacional Aires de Buin, 1° Etapa, según consta en el Certificado de Recepción Final s/N° de fecha 21.02.2014 suscrito por el Director de Medio Ambiente Aseo y Ornato del Municipio.
- 3.- Presente Recepción se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 7 de fecha 03.02.2014, que garantiza las Obras de Pavimentación y Aguas Lluvias de la Vialidad Proyectada del Proyecto DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante la Resolución D.O.M. N° 21/2013 de fecha 19.03.2013.
- 4.- Presente Recepción se relaciona con el Certificado de Obras de Urbanización Garantizadas N° 8 de fecha 03.02.2014, que garantiza las Obras de Alumbrado Público del Proyecto DFL2 con Construcción Simultánea autorizado mediante la Resolución D.O.M. N° 21/2013 de fecha 19.03.2013.
- 5.- Presente Recepción se relaciona con Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación N° 105 de fecha 08.07.2014, que recibe 51 viviendas tipo A de 2 pisos de altura de 80,75 m2 c/u, y 51 viviendas tipo B de 2 pisos de altura de 65,65 m2 c/u que generan una superficie total construída de 7.466,40 m2, recepcionadas con el respectivo Certificado de Recepción Definitiva de Obras de Edificación.
- 6.- La Obra se emplaza en Avenida Victor Troncoso Muñoz N°220, en el denominado Lote 8A, originado por Resolución N°83 de fecha 05.09.2012, el cual posee una superficie de 59.658,19 m2.
- 7.- La Superficie correspondiente a Equipamiento Municipal para el Loteo aprobado según Resolución N° 21 de fecha 19.03.2013, es de 1.243,23 m2 y será recibida en la 2° Etapa del Conjunto Habitacional.
- 8.- Se Adjunta Certificado de Recepción de las Obras de Medidas de Mitigación correspondientes al Análisis Vial Básico del proyecto en comento, de fecha 08 de Julio 2014 de la Dirección de Tránsito de este Municipio.


RODRIGO CÉSPED LIZANA
 ARQUITECTO
 DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES


PAULA GALVO CID
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

PCC/RCL/rd